

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački Sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa:

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza JAGODA d.o.o. u stečaju, OIB: 65508075951, Zagreb, Đorđićeva 24.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Po obustavi i zaključenju postupka zbog nedostatnosti stečajne mase rješenjem ovog suda od 21. siječnja 2020., u predmetu P-12492/2019 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zaprimljena je pravomoćna presuda u predmetu koji se vodio radi utvrđenja ništetnim Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između akcionarskog društva Sombor holding co. te A. Bubenika i K. Žovana.

U predmetnoj je presudi sud utvrdio :

I. da je Ugovor o kupoprodaji sklopljen između AKCIONARSKOG DRUŠTVA POLJOPRIVREDNI KOMBINAT SOMBOR HOLDING CO i KRUNOSLAVA ŽOVANA, ALANA BUBENIKA dana 17. siječnja 2019. godine. ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 36, pod brojem OV-572/2019. dana 17.1.2019. ništetan u cijelosti.

II. utvrđuje se da je upis prijenosa prava vlasništva s 3. tuženika Akcionarskog društva poljoprivredni kombinat Sombor holding co., OIB:86284122153, Venac Radomira Putnika 1, Sombor, Republika Srbija na 1. i 2. tuženika Krunoslava Žovana iz Zagreba, Križnog puta 37, OIB: 42970039288 i Alana Bubenika iz Zagreba, Vrbanići II. odvojak 6, OIB: 68129516790 u zemljišnoknjižnom ulošku 17499, k.o. Grad Zagreb, na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između AKCIONARSKOG DRUŠTVA POLJOPRIVREDNI KOMBINAT SOMBOR HOLDING CO I KRUNOSLAVA ŽOVANA, ALANA BUBENIKA dana 17. siječnja 2019. godine. proveden pod Z-3029/2019 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu ništetan u cijelosti.

III. nalaže se zemljišno knjižnom sudu provesti u zemljišnim knjigama predmetna utvrđenja.

Detaljnije u navedenoj presudi, ovdje kao prilog 1.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Iz sadržaja predmetne presude sasvim je razvidno da se predmetna nekretnina ne može prodati više trećim osobama, a upravo iz razloga iznesenih u predmetnoj presudi. Ista je predmetnom presudom vraćena AKCIONARSKOM DRUŠTVU POLJOPRIVREDNI KOMBINAT SOMBOR HOLDING CO, a koje društvo je i jedan od pravnih prednika stečajne mase Jagoda d.o.o., u stjecanju predmetne nekretnine sukladno tužbi Jagoda d.o.o. u predmetu P-6383/2011 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Predmet koji se vodi pod brojem P-6383/2011 je bio u prekidu a vodi se po podnesenoj reviziji Stečajne mase iza Jagoda d.o.o.

Kako su upravo prodaja nekretnine trećim osobama i nepostojanje sredstava za vođenje postupka bili razlogom prijedloga obustave stečajnog postupka, donošenjem predmetne pravomoćne presude kojom je potvrđena ništetnost bilo kakve daljnje prodaje predmetne nekretnine od strane AKCIONARSKOG DRUŠTVA POLJOPRIVREDNI KOMBINAT SOMBOR HOLDING CO trećim osobama, ponovo se otvorila mogućnost da se nastavi postupak i moguće stečajna masa dođe do predmetne nekretnine. Dovoljno je bilo samo zatražiti nastavak prekinutog postupka, a što neće uzrokovati nikakve daljnje troškove za stečajnu masu.

Obzirom na navedeno, Vrhovnom sudu sam podnio prijedlog za nastavak postupka budući da se stečajnoj masi u predmetnom postupku priznaje stranačka sposobnost.

Odluka o nastavku postupka, ovdje kao prilog 2.

Po ostvarenju uvjeta za naknadnu diobu, sudu ću podnijeti prijedlog za nastavak ovog stečajnog postupka radi naknadna diobe odnosno u drugom bitnom slučaju izvijestiti ovaj sud po nastaloj promjeni.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nema promjena u stečajnoj masi.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Još nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 07.11.2024.

Stečajni upravitelj:

Domagoj Repač, v.r.

